LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

14 Tableaux

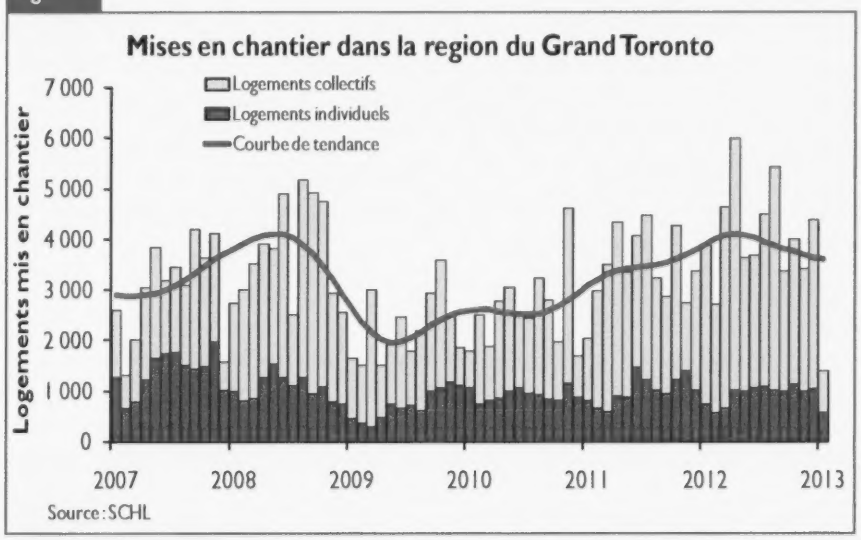
15 Description des zones

Marché du neuf

Ralentissement des mises en chantier d'habitations dans la RGT

Au total, la construction de 1 405 habitations a été entreprise dans la région du Grand Toronto (RGT) en janvier 2013, comparativement à 3 881 au même mois en 2012. Le ralentissement de la production est attribuable en grande partie à la diminution marquée du nombre de mises en chantier d'appartements en copropriété. Bien que l'activité ait reculé de plus de 20 % d'une année à l'autre dans le segment des maisons individuelles en janvier, cette catégorie d'habitations représentait une proportion accrue des mises en chantier totales du secteur résidentiel par rapport à la même période l'an dernier.

Figure 1

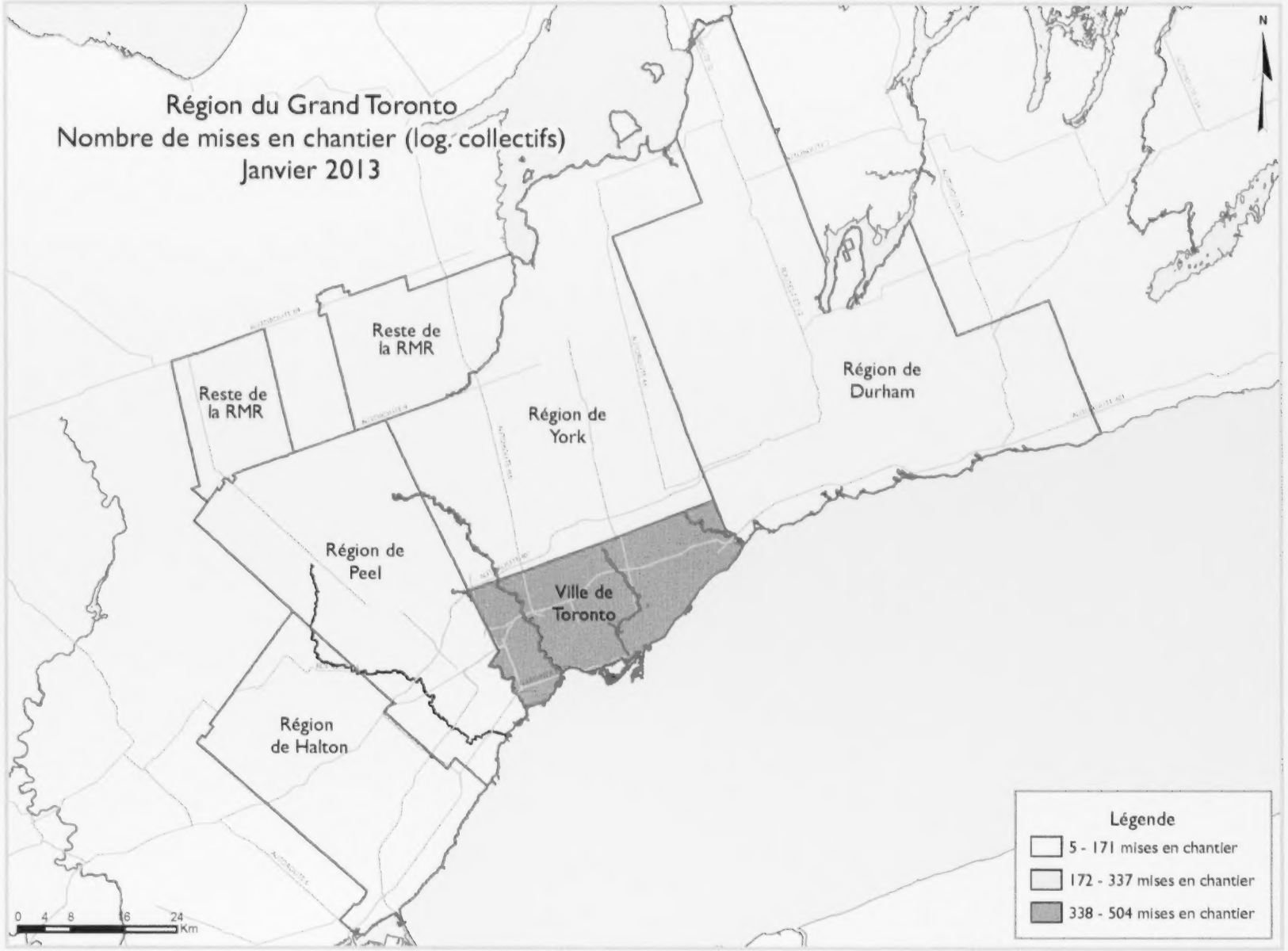


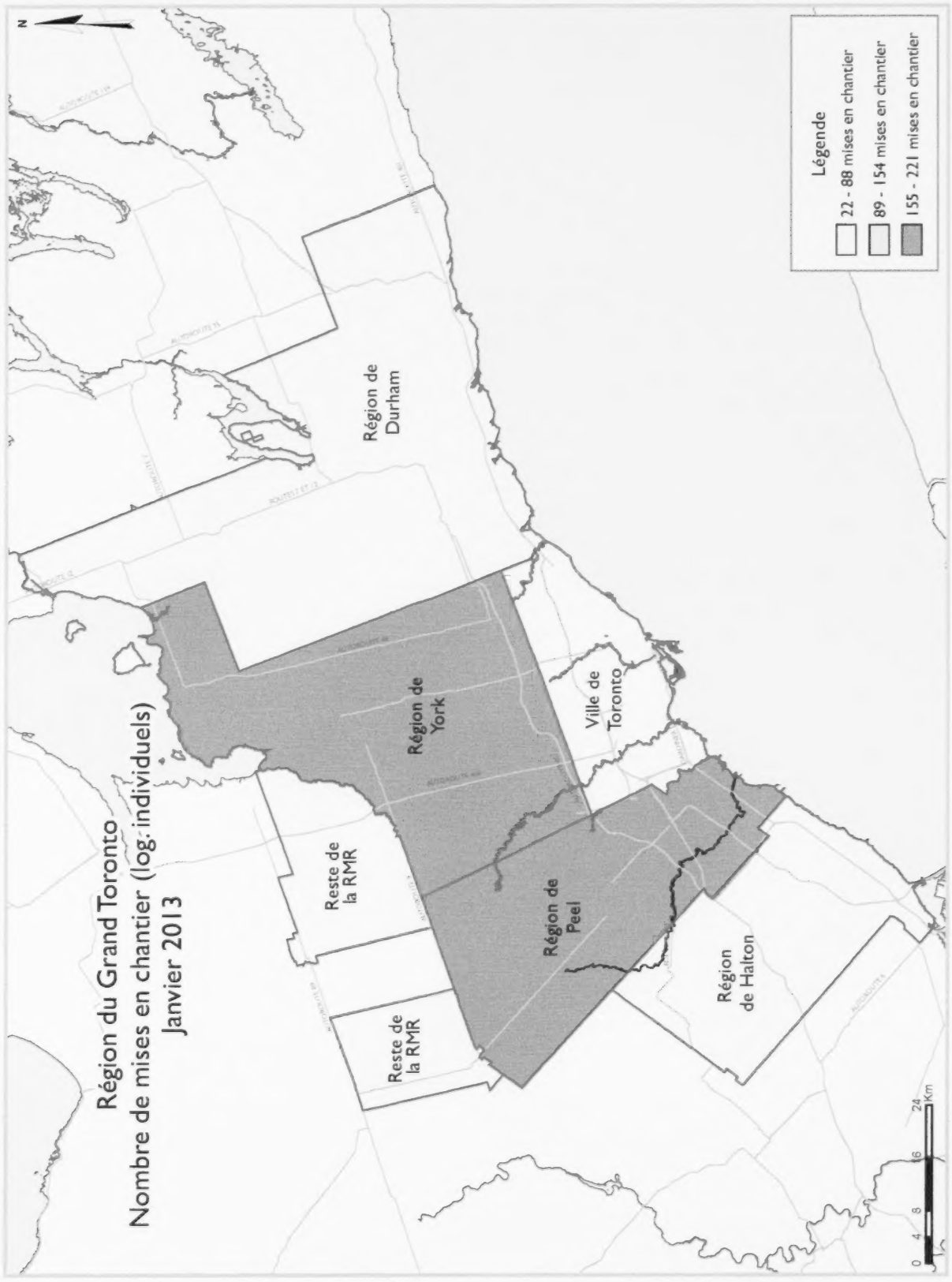
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

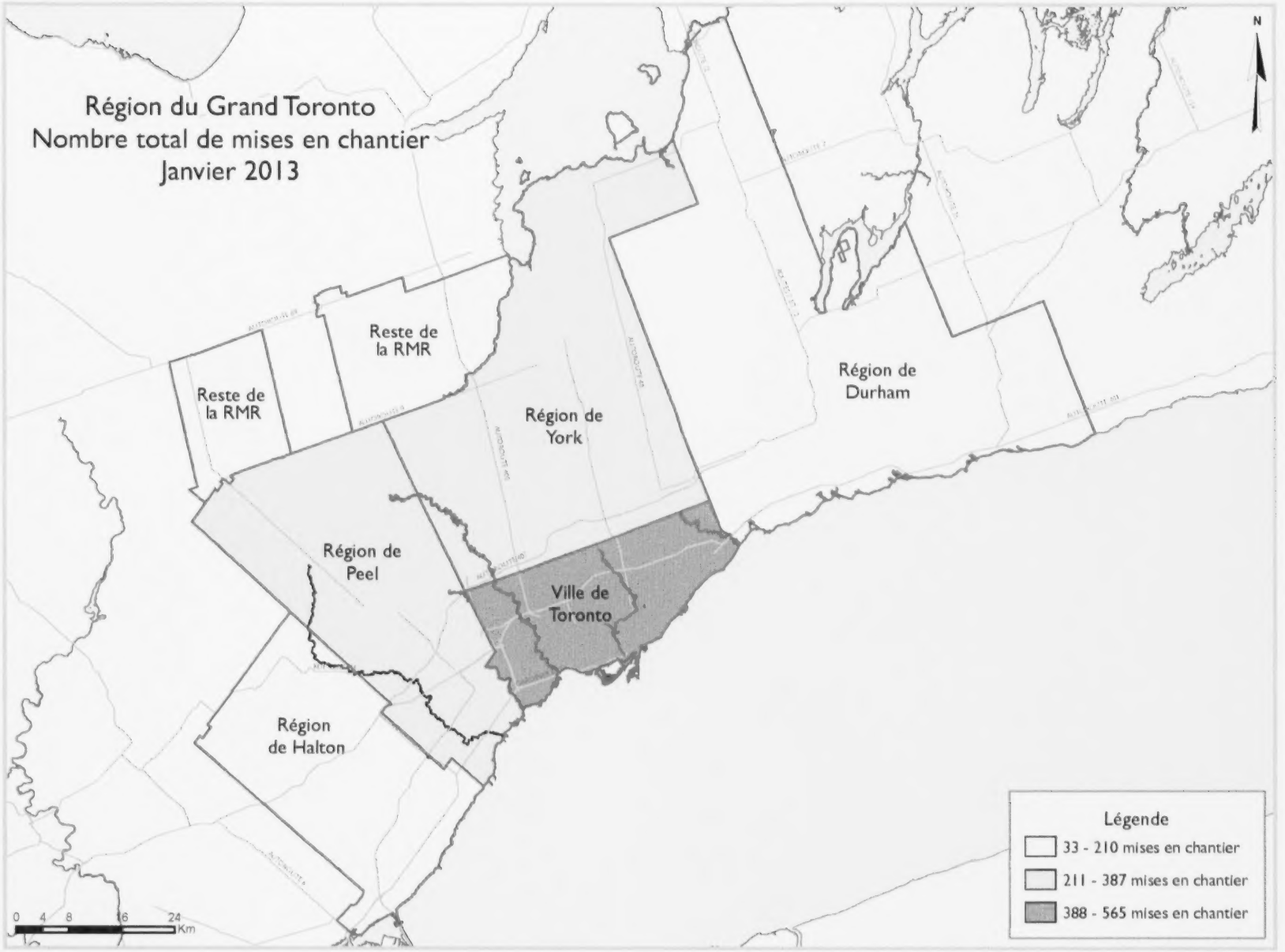
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

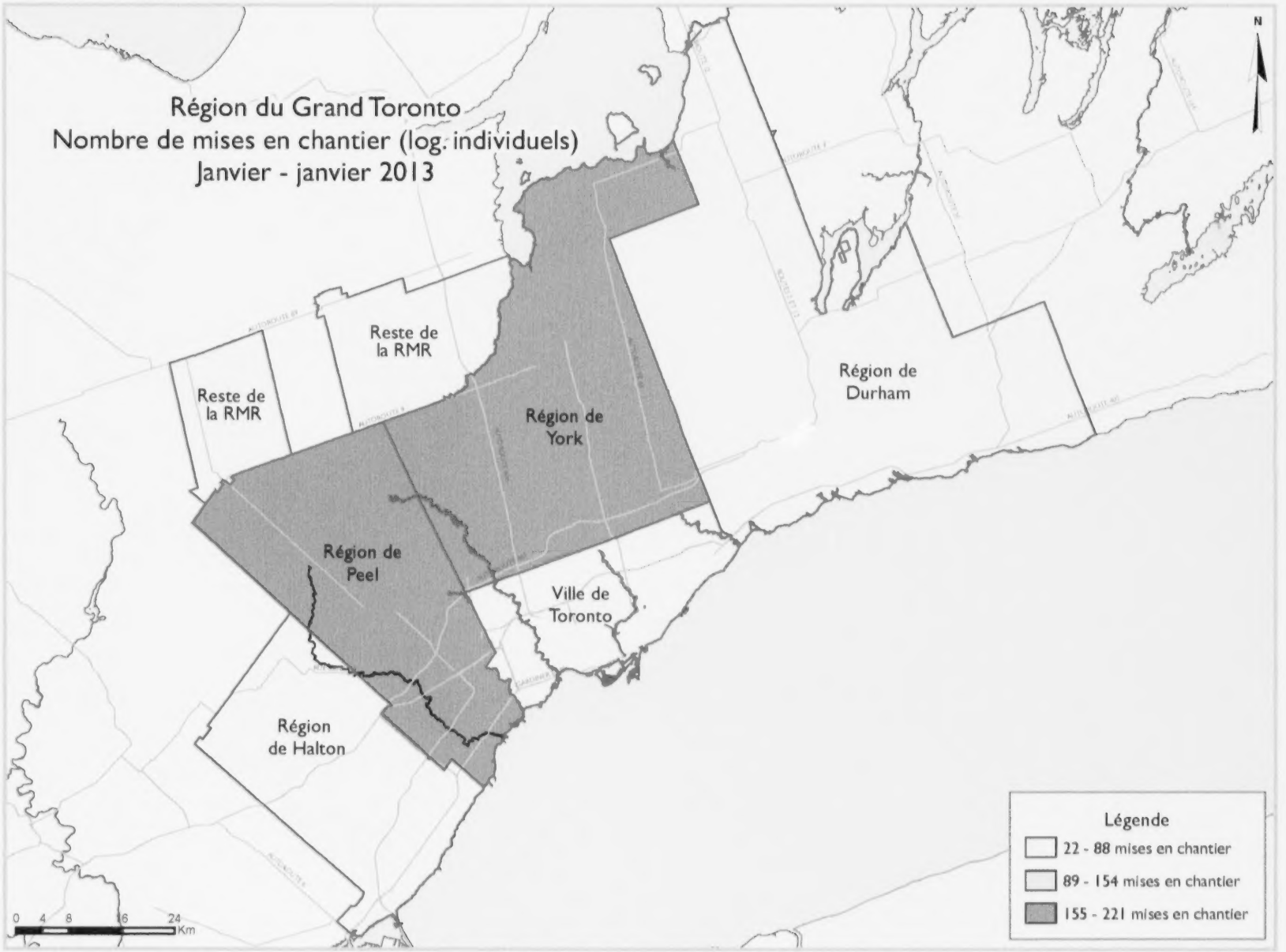
Les nouveaux ensembles d'appartements en copropriété ont continué d'être concentrés dans la ville même de Toronto. Par contre, les mises en chantier de logements de faible densité (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée) ont eu lieu surtout dans les secteurs de Peel et de York, de sorte que celles-ci représentaient même près de la moitié de tous les logements dont la construction a été entamée dans la RGT en janvier 2013.

Étant donné le niveau record d'ouverture de chantiers de tours d'habitation en 2012, le nombre de logements en construction s'est accru de près de 28 % d'une année à l'autre en janvier 2013, pour atteindre 69 099.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
5 - 171 mises en chantier
172 - 337 mises en chantier
338 - 504 mises en chantier

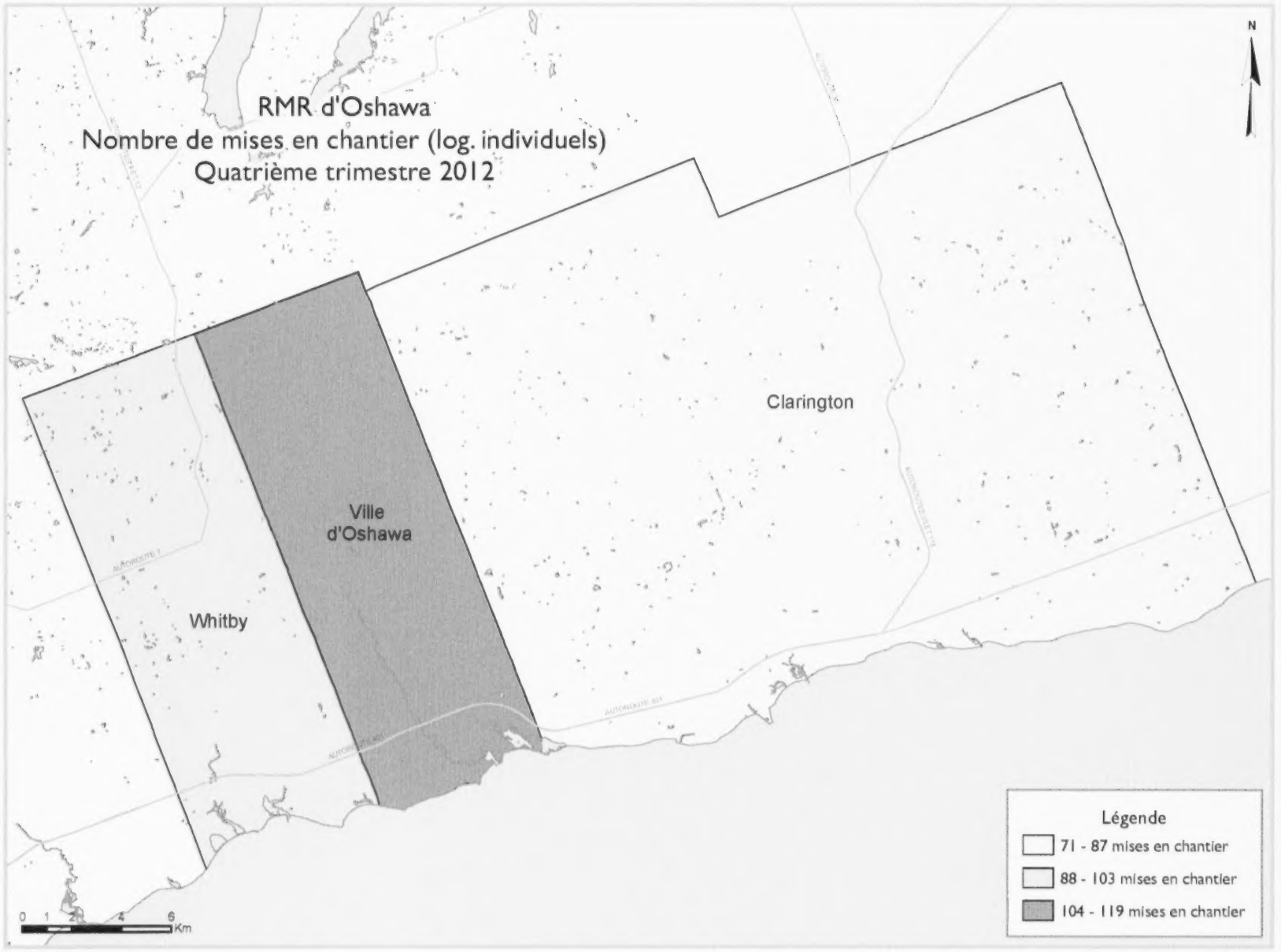

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2013
N
Légende
22 - 88 mises en chantier
89 - 154 mises en chantier
155 - 221 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

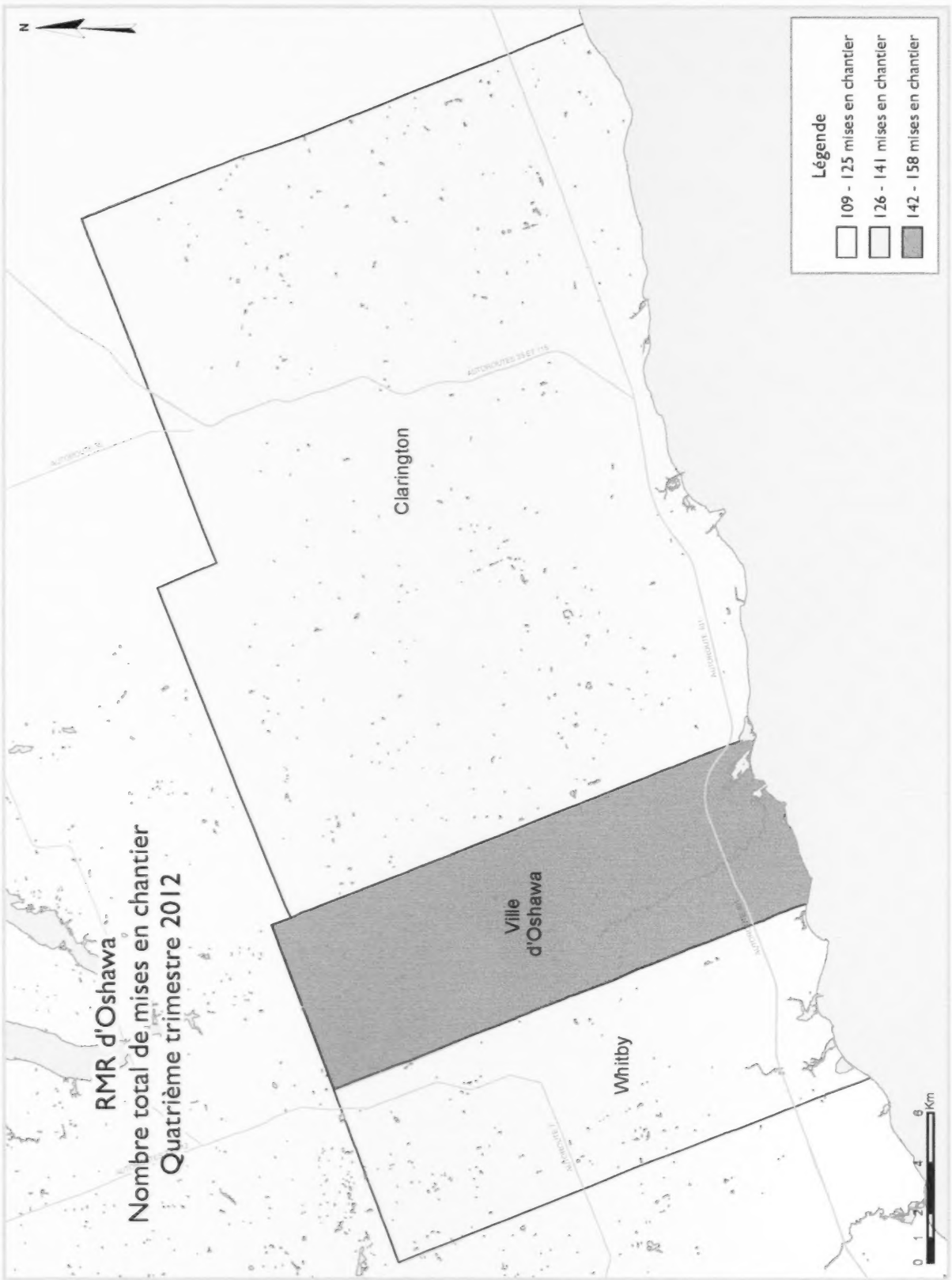

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
33 - 210 mises en chantier
211 - 387 mises en chantier
388 - 565 mises en chantier

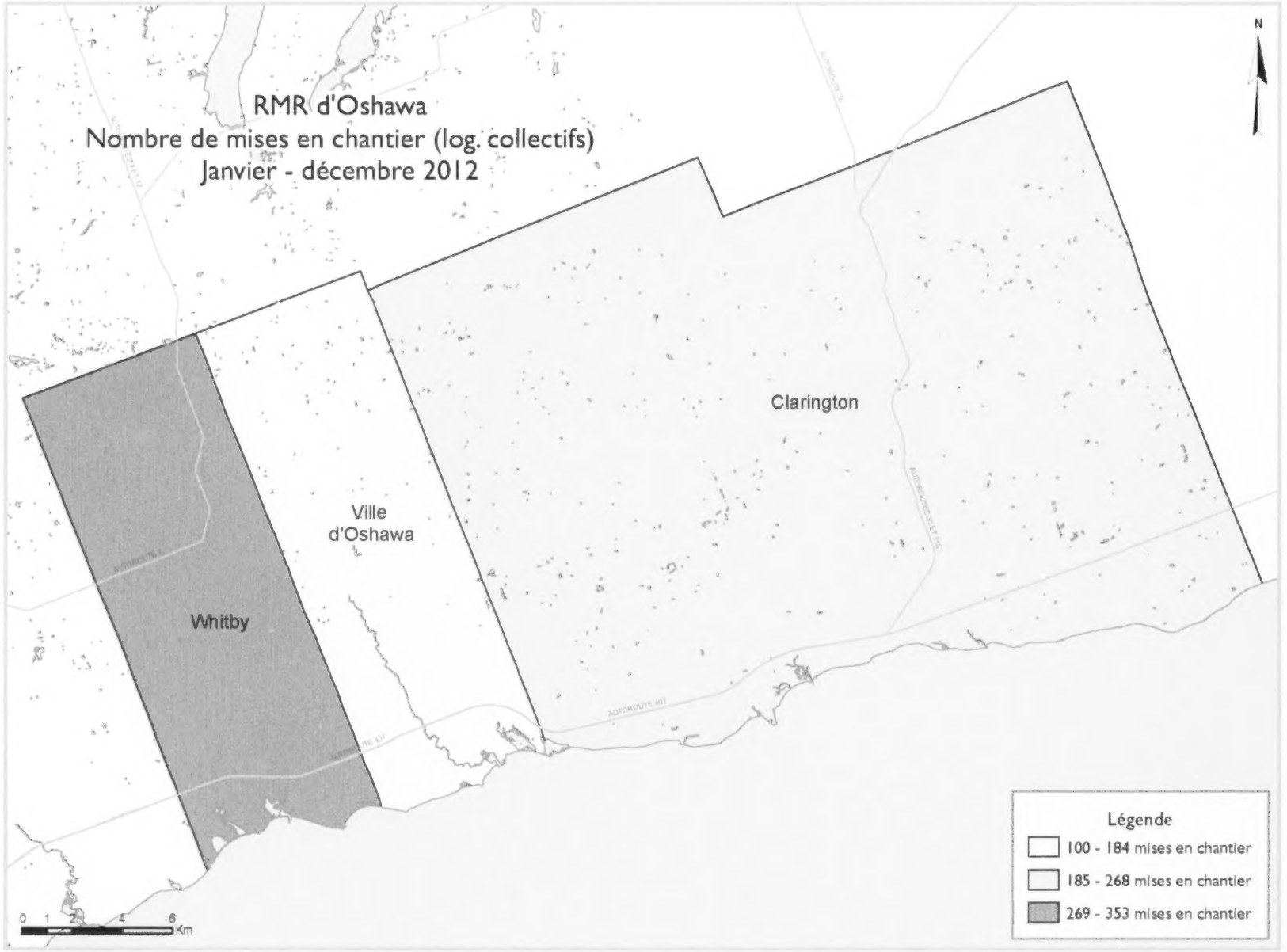

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
22 - 88 mises en chantier
89 - 154 mises en chantier
155 - 221 mises en chantier

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2013
N
Légende
33 - 210 mises en chantier
211 - 387 mises en chantier
388 - 565 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2012
Légende
17 - 27 mises en chantier
28 - 37 mises en chantier
38 - 48 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2012
N
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
71 - 87 mises en chantier
88 - 103 mises en chantier
104 - 119 mises en chantier
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2012
Légende
109 - 125 mises en chantier
126 - 141 mises en chantier
142 - 158 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
8
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
Légende
100 - 184 mises en chantier
185 - 268 mises en chantier
269 - 353 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
282 - 368 mises en chantier
369 - 454 mises en chantier
455 - 540 mises en chantier
N
0
1
2
4
6
Km

RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
N
Légende
433 - 533 mises en chantier
534 - 634 mises en chantier
635 - 735 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
0
2
4
6
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2013	508	240	120	2	24	414	0	4	1 312
Janvier 2012	718	94	500	0	76	2 277	8	138	3 811
Variation en %	-29,2	155,3	-76,0	s.o.	-68,4	-81,8	-100,0	-97,1	-65,6
Cumul 2013	508	240	120	2	24	414	0	4	1 312
Cumul 2012	718	94	500	0	76	2 277	8	138	3 811
Variation en %	-29,2	155,3	-76,0	s.o.	-68,4	-81,8	-100,0	-97,1	-65,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2013	8 198	2 055	3 577	30	960	49 954	22	2 790	67 587
Janvier 2012	8 525	1 548	3 295	24	1 063	35 359	20	2 946	52 780
Variation en %	-3,8	32,8	8,6	25,0	-9,7	41,3	10,0	-5,3	28,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2013	763	176	417	6	95	943	0	181	2 581
Janvier 2012	1 040	250	438	0	34	1 106	4	765	3 637
Variation en %	-26,6	-29,6	-4,8	s.o.	179,4	-14,7	-100,0	-76,3	-29,0
Cumul 2013	763	176	417	6	95	943	0	181	2 581
Cumul 2012	1 040	250	438	0	34	1 106	4	765	3 637
Variation en %	-26,6	-29,6	-4,8	s.o.	179,4	-14,7	-100,0	-76,3	-29,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2013	138	15	93	0	11	958	s.o.	s.o.	1 215
Janvier 2012	101	9	68	0	21	962	s.o.	s.o.	1 161
Variation en %	36,6	66,7	36,8	s.o.	-47,6	-0,4	s.o.	s.o.	4,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2013	757	179	395	6	95	894	s.o.	s.o.	2 326
Janvier 2012	1 027	266	431	0	23	992	s.o.	s.o.	2 739
Variation en %	-26,3	-32,7	-8,4	s.o.	**	-9,9	s.o.	s.o.	-15,1
Cumul 2013	757	179	395	6	95	894	s.o.	s.o.	2 326
Cumul 2012	1 027	266	431	0	23	992	s.o.	s.o.	2 739
Variation en %	-26,3	-32,7	-8,4	s.o.	**	-9,9	s.o.	s.o.	-15,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2013	68	26	0	0	0	0	27	0	121
Janvier 2012	78	0	24	0	0	0	0	0	102
Variation en %	-12,8	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	18,6
Cumul 2013	68	26	0	0	0	0	27	0	121
Cumul 2012	78	0	24	0	0	0	0	0	102
Variation en %	-12,8	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	18,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2013	629	66	81	0	149	190	38	152	1 305
Cumul 2012	769	0	186	0	95	36	39	48	1 173
Variation en %	-18,2	s.o.	-56,5	s.o.	56,8	**	-2,6	**	11,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2013	79	6	9	0	8	0	0	0	102
Janvier 2012	97	0	41	0	13	0	7	2	160
Variation en %	-18,6	s.o.	-78,0	s.o.	-38,5	s.o.	-100,0	-100,0	-36,3
Cumul 2013	79	6	9	0	8	0	0	0	102
Cumul 2012	97	0	41	0	13	0	7	2	160
Variation en %	-18,6	s.o.	-78,0	s.o.	-38,5	s.o.	-100,0	-100,0	-36,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2013	7	0	0	0	2	9	s.o.	s.o.	18
Janvier 2012	10	0	1	0	2	10	s.o.	s.o.	23
Variation en %	-30,0	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	-10,0	s.o.	s.o.	-21,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2013	79	6	9	0	8	0	s.o.	s.o.	102
Janvier 2012	101	0	41	0	14	0	s.o.	s.o.	156
Variation en %	-21,8	s.o.	-78,0	s.o.	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	-34,6
Cumul 2013	79	6	9	0	8	0	s.o.	s.o.	102
Cumul 2012	101	0	41	0	14	0	s.o.	s.o.	156
Variation en %	-21,8	s.o.	-78,0	s.o.	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	-34,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2013	563	266	107	0	24	414	27	4	1 405
Janvier 2012	739	94	549	0	76	2 277	8	138	3 881
Variation en %	-23,8	183,0	-80,5	s.o.	-68,4	-81,8	**	-97,1	-63,8
Cumul 2013	563	266	107	0	24	414	27	4	1 405
Cumul 2012	739	94	549	0	76	2 277	8	138	3 881
Variation en %	-23,8	183,0	-80,5	s.o.	-68,4	-81,8	**	-97,1	-63,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2013	8 646	2 067	3 591	13	1 143	50 636	60	2 942	69 099
Janvier 2012	9 015	1 516	3 522	14	1 175	35 624	59	3 069	53 994
Variation en %	-4,1	36,3	2,0	-7,1	-2,7	42,1	1,7	-4,1	28,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2013	760	170	419	0	99	943	0	181	2 572
Janvier 2012	1 121	238	479	0	55	1 106	11	767	3 777
Variation en %	-32,2	-28,6	-12,5	s.o.	80,0	-14,7	-100,0	-76,4	-31,9
Cumul 2013	760	170	419	0	99	943	0	181	2 572
Cumul 2012	1 121	238	479	0	55	1 106	11	767	3 777
Variation en %	-32,2	-28,6	-12,5	s.o.	80,0	-14,7	-100,0	-76,4	-31,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2013	154	13	77	0	13	967	s.o.	s.o.	1 224
Janvier 2012	115	9	69	0	26	996	s.o.	s.o.	1 215
Variation en %	33,9	44,4	11,6	s.o.	-50,0	-2,9	s.o.	s.o.	0,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2013	752	173	397	0	99	894	s.o.	s.o.	2 315
Janvier 2012	1 110	254	472	0	45	1 002	s.o.	s.o.	2 883
Variation en %	-32,3	-31,9	-15,9	s.o.	120,0	-10,8	s.o.	s.o.	-19,7
Cumul 2013	752	173	397	0	99	894	s.o.	s.o.	2 315
Cumul 2012	1 110	254	472	0	45	1 002	s.o.	s.o.	2 883
Variation en %	-32,3	-31,9	-15,9	s.o.	120,0	-10,8	s.o.	s.o.	-19,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Janvier 2013	61	52	17	0	19	414	0	2	565
Janvier 2012	82	2	32	0	68	1 133	0	138	1 455
York (région)									
Janvier 2013	221	38	86	0	0	0	0	2	347
Janvier 2012	246	18	204	0	0	1 108	8	0	1 584
Peel (région)									
Janvier 2013	175	150	4	0	0	0	0	0	329
Janvier 2012	204	66	151	0	0	0	0	0	421
Halton (région)									
Janvier 2013	28	0	0	0	5	0	0	0	33
Janvier 2012	95	0	130	0	0	36	0	0	261
Durham (région)									
Janvier 2013	78	26	0	0	0	0	27	0	131
Janvier 2012	112	8	32	0	8	0	0	0	160
Toronto (RMR)									
Janvier 2013	508	240	120	2	24	414	0	4	1 312
Janvier 2012	718	94	500	0	76	2 277	8	138	3 811
Oshawa (RMR)									
Janvier 2013	68	26	0	0	0	0	27	0	121
Janvier 2012	78	0	24	0	0	0	0	0	102
Région du Grand Toronto									
Janvier 2013	563	266	107	0	24	414	27	4	1 405
Janvier 2012	739	94	549	0	76	2 277	8	138	3 881

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Janvier 2013	1 336	220	594	0	228	40 246	14	2 297	44 935
Janvier 2012	1 173	104	956	0	122	27 950	0	2 656	32 961
York (région)									
Janvier 2013	2 023	446	1 369	3	153	6 314	0	243	10 551
Janvier 2012	2 673	272	811	4	286	3 894	12	90	8 042
Peel (région)									
Janvier 2013	3 365	1 135	780	10	166	2 564	8	250	8 279
Janvier 2012	2 488	938	832	10	407	2 485	8	200	7 368
Halton (région)									
Janvier 2013	909	178	650	0	373	1 322	0	0	3 432
Janvier 2012	1 413	130	516	0	213	1 024	0	75	3 371
Durham (région)									
Janvier 2013	1 013	88	198	0	223	190	38	152	1 902
Janvier 2012	1 268	72	407	0	147	271	39	48	2 252
Toronto (RMR)									
Janvier 2013	8 198	2 055	3 577	30	960	49 954	22	2 790	67 587
Janvier 2012	8 525	1 548	3 295	24	1 063	35 359	20	2 946	52 780
Oshawa (RMR)									
Janvier 2013	629	66	81	0	149	190	38	152	1 305
Janvier 2012	769	0	186	0	95	36	39	48	1 173
Région du Grand Toronto									
Janvier 2013	8 646	2 067	3 591	13	1 143	50 636	60	2 942	69 099
Janvier 2012	9 015	1 516	3 522	14	1 175	35 624	59	3 069	53 994

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2013	73	14	155	0	0	853	0	179	1 274
Janvier 2012	89	148	198	0	21	946	0	683	2 085
York (région)									
Janvier 2013	295	62	138	0	12	0	0	0	507
Janvier 2012	473	38	157	0	13	0	4	2	687
Peel (région)									
Janvier 2013	220	66	39	0	28	0	0	0	353
Janvier 2012	270	30	6	0	0	0	0	0	306
Halton (région)									
Janvier 2013	52	22	78	0	51	90	0	2	295
Janvier 2012	80	2	40	0	8	160	0	80	370
Durham (région)									
Janvier 2013	120	6	9	0	8	0	0	0	143
Janvier 2012	209	20	78	0	13	0	7	2	329
Toronto (RMR)									
Janvier 2013	763	176	417	6	95	943	0	181	2 581
Janvier 2012	1 040	250	438	0	34	1 106	4	765	3 637
Oshawa (RMR)									
Janvier 2013	79	6	9	0	8	0	0	0	102
Janvier 2012	97	0	41	0	13	0	7	2	160
Région du Grand Toronto									
Janvier 2013	760	170	419	0	99	943	0	181	2 572
Janvier 2012	1 121	238	479	0	55	1 106	11	767	3 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2013	71	7	37	0	6	826	s.o.	s.o.	947
Janvier 2012	49	5	47	0	8	776	s.o.	s.o.	885
York (région)									
Janvier 2013	15	2	5	0	0	25	s.o.	s.o.	47
Janvier 2012	13	0	13	0	11	111	s.o.	s.o.	148
Peel (région)									
Janvier 2013	20	4	28	0	2	74	s.o.	s.o.	128
Janvier 2012	25	4	0	0	2	74	s.o.	s.o.	105
Halton (région)									
Janvier 2013	26	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	50
Janvier 2012	12	0	2	0	3	25	s.o.	s.o.	42
Durham (région)									
Janvier 2013	22	0	7	0	5	18	s.o.	s.o.	52
Janvier 2012	16	0	7	0	2	10	s.o.	s.o.	35
Toronto (RMR)									
Janvier 2013	138	15	93	0	11	958	s.o.	s.o.	1 215
Janvier 2012	101	9	68	0	21	962	s.o.	s.o.	1 161
Oshawa (RMR)									
Janvier 2013	7	0	0	0	2	9	s.o.	s.o.	18
Janvier 2012	10	0	1	0	2	10	s.o.	s.o.	23
Région du Grand Toronto									
Janvier 2013	154	13	77	0	13	967	s.o.	s.o.	1 224
Janvier 2012	115	9	69	0	26	996	s.o.	s.o.	1 215

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2013	66	16	133	0	0	804	s.o.	s.o.	1 019
Janvier 2012	92	150	191	0	12	832	s.o.	s.o.	1 277
York (région)									
Janvier 2013	295	63	138	0	12	0	s.o.	s.o.	508
Janvier 2012	472	38	153	0	11	0	s.o.	s.o.	674
Peel (région)									
Janvier 2013	222	66	39	0	28	0	s.o.	s.o.	355
Janvier 2012	262	44	9	0	0	0	s.o.	s.o.	315
Halton (région)									
Janvier 2013	55	22	78	0	51	90	s.o.	s.o.	296
Janvier 2012	75	2	40	0	8	170	s.o.	s.o.	295
Durham (région)									
Janvier 2013	114	6	9	0	8	0	s.o.	s.o.	137
Janvier 2012	209	20	79	0	14	0	s.o.	s.o.	322
Toronto (RMR)									
Janvier 2013	757	179	395	6	95	894	s.o.	s.o.	2 326
Janvier 2012	1 027	266	431	0	23	992	s.o.	s.o.	2 739
Oshawa (RMR)									
Janvier 2013	79	6	9	0	8	0	s.o.	s.o.	102
Janvier 2012	101	0	41	0	14	0	s.o.	s.o.	156
Région du Grand Toronto									
Janvier 2013	752	173	397	0	99	894	s.o.	s.o.	2 315
Janvier 2012	1 110	254	472	0	45	1 002	s.o.	s.o.	2 883

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %
Toronto (ville)	61	82	52	2	36	100	416	1 271	565	1 455	-61,2
Toronto	8	8	4	0	12	0	286	793	310	801	-61,3
East York	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Etobicoke	5	10	0	0	0	68	110	0	115	78	47,4
North York	36	16	48	0	19	32	0	478	103	526	-80,4
Scarborough	3	42	0	2	5	0	20	0	28	44	-36,4
York	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
York (région)	221	246	38	18	86	212	2	1 108	347	1 584	-78,1
Aurora	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
East Gwillimbury	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Georgina Township	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
King Township	20	22	0	0	4	0	0	0	24	22	9,1
Markham	52	39	16	18	82	135	2	1 108	152	1 300	-88,3
Newmarket	61	59	22	0	0	60	0	0	83	119	-30,3
Richmond Hill	12	52	0	0	0	0	0	0	12	52	-76,9
Vaughan	18	33	0	0	0	9	0	0	18	42	-57,1
Whitchurch-Stouffville	39	19	0	0	0	8	0	0	39	27	44,4
Peel (région)	175	204	150	66	4	151	0	0	329	421	-21,9
Brampton	139	166	124	64	4	128	0	0	267	358	-25,4
Caledon	18	31	10	2	0	23	0	0	28	56	-50,0
Mississauga	18	7	16	0	0	0	0	0	34	7	**
Halton (région)	28	95	0	0	5	130	0	36	33	261	-87,4
Burlington	5	22	0	0	0	28	0	0	5	50	-90,0
Halton Hills	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Milton	17	40	0	0	0	102	0	0	17	142	-88,0
Oakville	4	28	0	0	5	0	0	36	9	64	-85,9
Durham (région)	78	112	26	8	27	40	0	0	131	160	-18,1
Ajax	6	29	0	8	0	16	0	0	6	53	-88,7
Brock	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Clarington	7	56	2	0	27	6	0	0	36	62	-41,9
Oshawa	51	16	24	0	0	0	0	0	75	16	**
Pickering	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Whitby	10	6	0	0	0	18	0	0	10	24	-58,3
Reste de la RMR	22	79	0	0	13	3	0	0	35	82	-57,3
Bradford West Gwillimbury	9	49	0	0	13	0	0	0	22	49	-55,1
Town of Mono	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
New Tecumseth	5	20	0	0	0	0	0	0	5	20	-75,0
Orangeville	4	6	0	0	0	3	0	0	4	9	-55,6
Toronto (RMR)	510	718	240	94	144	584	418	2 415	1 312	3 811	-65,6
Oshawa (RMR)	68	78	26	0	27	24	0	0	121	102	18,6
Région du Grand Toronto	563	739	266	94	158	633	418	2 415	1 405	3 881	-63,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	61	82	52	2	36	100	416	1 271	565	1 455	-61,2
Toronto	8	8	4	0	12	0	286	793	310	801	-61,3
East York	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Etobicoke	5	10	0	0	0	68	110	0	115	78	47,4
North York	36	16	48	0	19	32	0	478	103	526	-80,4
Scarborough	3	42	0	2	5	0	20	0	28	44	-36,4
York	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
York (région)	221	246	38	18	86	212	2	1 108	347	1 584	-78,1
Aurora	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
East Gwillimbury	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Georgina Township	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
King Township	20	22	0	0	4	0	0	0	24	22	9,1
Markham	52	39	16	18	82	135	2	1 108	152	1 300	-88,3
Newmarket	61	59	22	0	0	60	0	0	83	119	-30,3
Richmond Hill	12	52	0	0	0	0	0	0	12	52	-76,9
Vaughan	18	33	0	0	0	9	0	0	18	42	-57,1
Whitchurch-Stouffville	39	19	0	0	0	8	0	0	39	27	44,4
Peel (région)	175	204	150	66	4	151	0	0	329	421	-21,9
Brampton	139	166	124	64	4	128	0	0	267	358	-25,4
Caledon	18	31	10	2	0	23	0	0	28	56	-50,0
Mississauga	18	7	16	0	0	0	0	0	34	7	**
Halton (région)	28	95	0	0	5	130	0	36	33	261	-87,4
Burlington	5	22	0	0	0	28	0	0	5	50	-90,0
Halton Hills	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Milton	17	40	0	0	0	102	0	0	17	142	-88,0
Oakville	4	28	0	0	5	0	0	36	9	64	-85,9
Durham (région)	78	112	26	8	27	40	0	0	131	160	-18,1
Ajax	6	29	0	8	0	16	0	0	6	53	-88,7
Brock	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Clarington	7	56	2	0	27	6	0	0	36	62	-41,9
Oshawa	51	16	24	0	0	0	0	0	75	16	**
Pickering	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Whitby	10	6	0	0	0	18	0	0	10	24	-58,3
Reste de la RMR	22	79	0	0	13	3	0	0	35	82	-57,3
Bradford West Gwillimbury	9	49	0	0	13	0	0	0	22	49	-55,1
Town of Mono	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
New Tecumseth	5	20	0	0	0	0	0	0	5	20	-75,0
Orangeville	4	6	0	0	0	3	0	0	4	9	-55,6
Toronto (RMR)	510	718	240	94	144	584	418	2 415	1 312	3 811	-65,6
Oshawa (RMR)	68	78	26	0	27	24	0	0	121	102	18,6
Région du Grand Toronto	563	739	266	94	158	633	418	2 415	1 405	3 881	-63,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Toronto (ville)	36	100	0	0	414	1 133	2	138
Toronto	12	0	0	0	284	655	2	138
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	68	0	0	110	0	0	0
North York	19	32	0	0	0	478	0	0
Scarborough	5	0	0	0	20	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	86	204	0	8	0	1 108	2	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Markham	82	135	0	0	0	1 108	2	0
Newmarket	0	60	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	9	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	8	0	0	0	0
Peel (région)	4	151	0	0	0	0	0	0
Brampton	4	128	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	23	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	5	130	0	0	0	36	0	0
Burlington	0	28	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	102	0	0	0	0	0	0
Oakville	5	0	0	0	0	36	0	0
Durham (région)	0	40	27	0	0	0	0	0
Ajax	0	16	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	6	27	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	18	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	13	3	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	13	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	144	576	0	8	414	2 277	4	138
Oshawa (RMR)	0	24	27	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	131	625	27	8	414	2 277	4	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	36	100	0	0	414	1 133	2	138
Toronto	12	0	0	0	284	655	2	138
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	68	0	0	110	0	0	0
North York	19	32	0	0	0	478	0	0
Scarborough	5	0	0	0	20	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	86	204	0	8	0	1 108	2	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Markham	82	135	0	0	0	1 108	2	0
Newmarket	0	60	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	9	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	8	0	0	0	0
Peel (région)	4	151	0	0	0	0	0	0
Brampton	4	128	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	23	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	5	130	0	0	0	36	0	0
Burlington	0	28	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	102	0	0	0	0	0	0
Oakville	5	0	0	0	0	36	0	0
Durham (région)	0	40	27	0	0	0	0	0
Ajax	0	16	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	6	27	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	18	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	13	3	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	13	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	144	576	0	8	414	2 277	4	138
Oshawa (RMR)	0	24	27	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	131	625	27	8	414	2 277	4	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Toronto (ville)	130	116	433	1 201	2	138	565	1 455
Toronto	24	8	284	655	2	138	310	801
East York	8	5	0	0	0	0	8	5
Etobicoke	5	10	110	68	0	0	115	78
North York	84	48	19	478	0	0	103	526
Scarborough	8	44	20	0	0	0	28	44
York	1	1	0	0	0	0	1	1
York (région)	345	468	0	1 108	2	8	347	1 584
Aurora	0	10	0	0	0	0	0	10
East Gwillimbury	3	0	0	0	0	0	3	0
Georgina Township	16	12	0	0	0	0	16	12
King Township	24	22	0	0	0	0	24	22
Markham	150	192	0	1 108	2	0	152	1 300
Newmarket	83	119	0	0	0	0	83	119
Richmond Hill	12	52	0	0	0	0	12	52
Vaughan	18	42	0	0	0	0	18	42
Whitchurch-Stouffville	39	19	0	0	0	8	39	27
Peel (région)	329	421	0	0	0	0	329	421
Brampton	267	358	0	0	0	0	267	358
Caledon	28	56	0	0	0	0	28	56
Mississauga	34	7	0	0	0	0	34	7
Halton (région)	28	225	5	36	0	0	33	261
Burlington	5	50	0	0	0	0	5	50
Halton Hills	2	5	0	0	0	0	2	5
Milton	17	142	0	0	0	0	17	142
Oakville	4	28	5	36	0	0	9	64
Durham (région)	104	152	0	8	27	0	131	160
Ajax	6	45	0	8	0	0	6	53
Brock	2	0	0	0	0	0	2	0
Clarington	9	62	0	0	27	0	36	62
Oshawa	75	16	0	0	0	0	75	16
Pickering	1	5	0	0	0	0	1	5
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	1	0
Whitby	10	24	0	0	0	0	10	24
Reste de la RMR	33	82	2	0	0	0	35	82
Bradford West Gwillimbury	22	49	0	0	0	0	22	49
Town of Mono	2	4	2	0	0	0	4	4
New Tecumseth	5	20	0	0	0	0	5	20
Orangeville	4	9	0	0	0	0	4	9
Toronto (RMR)	868	1 312	440	2 353	4	146	1 312	3 811
Oshawa (RMR)	94	102	0	0	27	0	121	102
Région du Grand Toronto	936	1 382	438	2 353	31	146	1 405	3 881

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	130	116	433	1 201	2	138	565	1 455
Toronto	24	8	284	655	2	138	310	801
East York	8	5	0	0	0	0	8	5
Etobicoke	5	10	110	68	0	0	115	78
North York	84	48	19	478	0	0	103	526
Scarborough	8	44	20	0	0	0	28	44
York	1	1	0	0	0	0	1	1
York (région)	345	468	0	1 108	2	8	347	1 584
Aurora	0	10	0	0	0	0	0	10
East Gwillimbury	3	0	0	0	0	0	3	0
Georgina Township	16	12	0	0	0	0	16	12
King Township	24	22	0	0	0	0	24	22
Markham	150	192	0	1 108	2	0	152	1 300
Newmarket	83	119	0	0	0	0	83	119
Richmond Hill	12	52	0	0	0	0	12	52
Vaughan	18	42	0	0	0	0	18	42
Whitchurch-Stouffville	39	19	0	0	0	8	39	27
Peel (région)	329	421	0	0	0	0	329	421
Brampton	267	358	0	0	0	0	267	358
Caledon	28	56	0	0	0	0	28	56
Mississauga	34	7	0	0	0	0	34	7
Halton (région)	28	225	5	36	0	0	33	261
Burlington	5	50	0	0	0	0	5	50
Halton Hills	2	5	0	0	0	0	2	5
Milton	17	142	0	0	0	0	17	142
Oakville	4	28	5	36	0	0	9	64
Durham (région)	104	152	0	8	27	0	131	160
Ajax	6	45	0	8	0	0	6	53
Brock	2	0	0	0	0	0	2	0
Clarington	9	62	0	0	27	0	36	62
Oshawa	75	16	0	0	0	0	75	16
Pickering	1	5	0	0	0	0	1	5
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	1	0
Whitby	10	24	0	0	0	0	10	24
Reste de la RMR	33	82	2	0	0	0	35	82
Bradford West Gwillimbury	22	49	0	0	0	0	22	49
Town of Mono	2	4	2	0	0	0	4	4
New Tecumseth	5	20	0	0	0	0	5	20
Orangeville	4	9	0	0	0	0	4	9
Toronto (RMR)	868	1 312	440	2 353	4	146	1 312	3 811
Oshawa (RMR)	94	102	0	0	27	0	121	102
Région du Grand Toronto	936	1 382	438	2 353	31	146	1 405	3 881

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %
Toronto (ville)	73	89	14	148	155	208	1 032	1 640	1 274	2 085	-38,9
Toronto	18	8	0	0	12	9	549	1 437	579	1 454	-60,2
East York	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Etobicoke	11	10	2	2	0	0	483	0	496	12	**
North York	28	63	10	144	143	190	0	203	181	600	-69,8
Scarborough	5	1	0	2	0	9	0	0	5	12	-58,3
York	4	2	2	0	0	0	0	0	6	2	200,0
York (région)	295	473	62	38	150	174	0	2	507	687	-26,2
Aurora	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
East Gwillimbury	2	7	2	4	0	0	0	0	4	11	-63,6
Georgina Township	15	19	0	0	0	0	0	0	15	19	-21,1
King Township	22	6	0	0	6	0	0	0	28	6	**
Markham	77	250	54	24	46	88	0	2	177	364	-51,4
Newmarket	3	19	0	4	34	0	0	0	37	23	60,9
Richmond Hill	22	39	0	0	28	25	0	0	50	64	-21,9
Vaughan	61	82	6	6	29	16	0	0	96	104	-7,7
Whitchurch-Stouffville	87	47	0	0	7	45	0	0	94	92	2,2
Peel (région)	220	270	66	30	67	6	0	0	353	306	15,4
Brampton	145	237	64	8	0	0	0	0	209	245	-14,7
Caledon	43	25	0	0	39	6	0	0	82	31	164,5
Mississauga	32	8	2	22	28	0	0	0	62	30	106,7
Halton (région)	52	80	22	2	129	48	92	240	295	370	-20,3
Burlington	4	35	0	0	0	8	0	0	4	43	-90,7
Halton Hills	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Milton	36	0	22	2	78	40	50	240	186	282	-34,0
Oakville	12	38	0	0	51	0	42	0	105	38	176,3
Durham (région)	120	209	6	20	17	98	0	2	143	329	-56,5
Ajax	17	54	0	20	0	25	0	0	17	99	-82,8
Brock	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Clarington	31	30	0	0	0	18	0	0	31	48	-35,4
Oshawa	34	23	6	0	0	14	0	2	40	39	2,6
Pickering	18	55	0	0	0	12	0	0	18	67	-73,1
Scugog	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Uxbridge	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Whitby	14	44	0	0	17	29	0	0	31	73	-57,5
Reste de la RMR	96	51	16	12	7	0	0	0	119	63	88,9
Bradford West Gwillimbury	45	24	10	12	0	0	0	0	55	36	52,8
Town of Mono	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
New Tecumseth	37	27	6	0	0	0	0	0	43	27	59,3
Orangeville	10	0	0	0	7	0	0	0	17	0	s.o.
Toronto (RMR)	769	1 040	180	250	508	465	1 124	1 882	2 581	3 637	-29,0
Oshawa (RMR)	79	97	6	0	17	61	0	2	102	160	-36,3
Région du Grand Toronto	760	1 121	170	238	518	534	1 124	1 884	2 572	3 777	-31,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	73	89	14	148	155	208	1 032	1 640	1 274	2 085	-38,9
Toronto	18	8	0	0	12	9	549	1 437	579	1 454	-60,2
East York	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Etobicoke	11	10	2	2	0	0	483	0	496	12	**
North York	28	63	10	144	143	190	0	203	181	600	-69,8
Scarborough	5	1	0	2	0	9	0	0	5	12	-58,3
York	4	2	2	0	0	0	0	0	6	2	200,0
York (région)	295	473	62	38	150	174	0	2	507	687	-26,2
Aurora	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
East Gwillimbury	2	7	2	4	0	0	0	0	4	11	-63,6
Georgina Township	15	19	0	0	0	0	0	0	15	19	-21,1
King Township	22	6	0	0	6	0	0	0	28	6	**
Markham	77	250	54	24	46	88	0	2	177	364	-51,4
Newmarket	3	19	0	4	34	0	0	0	37	23	60,9
Richmond Hill	22	39	0	0	28	25	0	0	50	64	-21,9
Vaughan	61	82	6	6	29	16	0	0	96	104	-7,7
Whitchurch-Stouffville	87	47	0	0	7	45	0	0	94	92	2,2
Peel (région)	220	270	66	30	67	6	0	0	353	306	15,4
Brampton	145	237	64	8	0	0	0	0	209	245	-14,7
Caledon	43	25	0	0	39	6	0	0	82	31	164,5
Mississauga	32	8	2	22	28	0	0	0	62	30	106,7
Halton (région)	52	80	22	2	129	48	92	240	295	370	-20,3
Burlington	4	35	0	0	0	8	0	0	4	43	-90,7
Halton Hills	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Milton	36	0	22	2	78	40	50	240	186	282	-34,0
Oakville	12	38	0	0	51	0	42	0	105	38	176,3
Durham (région)	120	209	6	20	17	98	0	2	143	329	-56,5
Ajax	17	54	0	20	0	25	0	0	17	99	-82,8
Brock	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Clarington	31	30	0	0	0	18	0	0	31	48	-35,4
Oshawa	34	23	6	0	0	14	0	2	40	39	2,6
Pickering	18	55	0	0	0	12	0	0	18	67	-73,1
Scugog	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Uxbridge	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Whitby	14	44	0	0	17	29	0	0	31	73	-57,5
Reste de la RMR	96	51	16	12	7	0	0	0	119	63	88,9
Bradford West Gwillimbury	45	24	10	12	0	0	0	0	55	36	52,8
Town of Mono	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
New Tecumseth	37	27	6	0	0	0	0	0	43	27	59,3
Orangeville	10	0	0	0	7	0	0	0	17	0	s.o.
Toronto (RMR)	769	1 040	180	250	508	465	1 124	1 882	2 581	3 637	-29,0
Oshawa (RMR)	79	97	6	0	17	61	0	2	102	160	-36,3
Région du Grand Toronto	760	1 121	170	238	518	534	1 124	1 884	2 572	3 777	-31,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Toronto (ville)	155	208	0	0	853	957	179	683
Toronto	12	9	0	0	370	754	179	683
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	483	0	0	0
North York	143	190	0	0	0	203	0	0
Scarborough	0	9	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	150	170	0	4	0	0	0	2
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	6	0	0	0	0	0	0	0
Markham	46	88	0	0	0	0	0	2
Newmarket	34	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	28	25	0	0	0	0	0	0
Vaughan	29	16	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	41	0	4	0	0	0	0
Peel (région)	67	6	0	0	0	0	0	0
Brampton	0	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	39	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	28	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	129	48	0	0	90	160	2	80
Burlington	0	8	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	78	40	0	0	48	160	2	80
Oakville	51	0	0	0	42	0	0	0
Durham (région)	17	91	0	7	0	0	0	2
Ajax	0	25	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	18	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	7	0	7	0	0	0	2
Pickering	0	12	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	17	29	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	7	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	508	461	0	4	943	1 117	181	765
Oshawa (RMR)	17	54	0	7	0	0	0	2
Région du Grand Toronto	518	523	0	11	943	1 117	181	767

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	155	208	0	0	853	957	179	683
Toronto	12	9	0	0	370	754	179	683
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	483	0	0	0
North York	143	190	0	0	0	203	0	0
Scarborough	0	9	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	150	170	0	4	0	0	0	2
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	6	0	0	0	0	0	0	0
Markham	46	88	0	0	0	0	0	2
Newmarket	34	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	28	25	0	0	0	0	0	0
Vaughan	29	16	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	41	0	4	0	0	0	0
Peel (région)	67	6	0	0	0	0	0	0
Brampton	0	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	39	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	28	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	129	48	0	0	90	160	2	80
Burlington	0	8	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	78	40	0	0	48	160	2	80
Oakville	51	0	0	0	42	0	0	0
Durham (région)	17	91	0	7	0	0	0	2
Ajax	0	25	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	18	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	7	0	7	0	0	0	2
Pickering	0	12	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	17	29	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	7	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	508	461	0	4	943	1 117	181	765
Oshawa (RMR)	17	54	0	7	0	0	0	2
Région du Grand Toronto	518	523	0	11	943	1 117	181	767

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Toronto (ville)	242	435	853	967	179	683	1 274	2 085
Toronto	30	17	370	754	179	683	579	1 454
East York	7	5	0	0	0	0	7	5
Etobicoke	13	12	483	0	0	0	496	12
North York	181	396	0	204	0	0	181	600
Scarborough	5	3	0	9	0	0	5	12
York	6	2	0	0	0	0	6	2
York (région)	495	668	12	13	0	6	507	687
Aurora	6	4	0	0	0	0	6	4
East Gwillimbury	4	11	0	0	0	0	4	11
Georgina Township	15	19	0	0	0	0	15	19
King Township	28	6	0	0	0	0	28	6
Markham	177	362	0	0	0	2	177	364
Newmarket	37	23	0	0	0	0	37	23
Richmond Hill	38	51	12	13	0	0	50	64
Vaughan	96	104	0	0	0	0	96	104
Whitchurch-Stouffville	94	88	0	0	0	4	94	92
Peel (région)	325	306	28	0	0	0	353	306
Brampton	209	245	0	0	0	0	209	245
Caledon	82	31	0	0	0	0	82	31
Mississauga	34	30	28	0	0	0	62	30
Halton (région)	152	122	141	168	2	80	295	370
Burlington	4	35	0	8	0	0	4	43
Halton Hills	0	7	0	0	0	0	0	7
Milton	136	42	48	160	2	80	186	282
Oakville	12	38	93	0	0	0	105	38
Durham (région)	135	307	8	13	0	9	143	329
Ajax	17	99	0	0	0	0	17	99
Brock	2	0	0	0	0	0	2	0
Clarington	31	42	0	6	0	0	31	48
Oshawa	40	23	0	7	0	9	40	39
Pickering	18	67	0	0	0	0	18	67
Scugog	2	0	0	0	0	0	2	0
Uxbridge	2	3	0	0	0	0	2	3
Whitby	23	73	8	0	0	0	31	73
Reste de la RMR	109	63	10	0	0	0	119	63
Bradford West Gwillimbury	55	36	0	0	0	0	55	36
Town of Mono	2	0	2	0	0	0	4	0
New Tecumseth	35	27	8	0	0	0	43	27
Orangeville	17	0	0	0	0	0	17	0
Toronto (RMR)	1 356	1 728	1 044	1 140	181	769	2 581	3 637
Oshawa (RMR)	94	138	8	13	0	9	102	160
Région du Grand Toronto	1 349	1 838	1 042	1 161	181	778	2 572	3 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	242	435	853	967	179	683	1 274	2 085
Toronto	30	17	370	754	179	683	579	1 454
East York	7	5	0	0	0	0	7	5
Etobicoke	13	12	483	0	0	0	496	12
North York	181	396	0	204	0	0	181	600
Scarborough	5	3	0	9	0	0	5	12
York	6	2	0	0	0	0	6	2
York (région)	495	668	12	13	0	6	507	687
Aurora	6	4	0	0	0	0	6	4
East Gwillimbury	4	11	0	0	0	0	4	11
Georgina Township	15	19	0	0	0	0	15	19
King Township	28	6	0	0	0	0	28	6
Markham	177	362	0	0	0	2	177	364
Newmarket	37	23	0	0	0	0	37	23
Richmond Hill	38	51	12	13	0	0	50	64
Vaughan	96	104	0	0	0	0	96	104
Whitchurch-Stouffville	94	88	0	0	0	4	94	92
Peel (région)	325	306	28	0	0	0	353	306
Brampton	209	245	0	0	0	0	209	245
Caledon	82	31	0	0	0	0	82	31
Mississauga	34	30	28	0	0	0	62	30
Halton (région)	152	122	141	168	2	80	295	370
Burlington	4	35	0	8	0	0	4	43
Halton Hills	0	7	0	0	0	0	0	7
Milton	136	42	48	160	2	80	186	282
Oakville	12	38	93	0	0	0	105	38
Durham (région)	135	307	8	13	0	9	143	329
Ajax	17	99	0	0	0	0	17	99
Brock	2	0	0	0	0	0	2	0
Clarington	31	42	0	6	0	0	31	48
Oshawa	40	23	0	7	0	9	40	39
Pickering	18	67	0	0	0	0	18	67
Scugog	2	0	0	0	0	0	2	0
Uxbridge	2	3	0	0	0	0	2	3
Whitby	23	73	8	0	0	0	31	73
Reste de la RMR	109	63	10	0	0	0	119	63
Bradford West Gwillimbury	55	36	0	0	0	0	55	36
Town of Mono	2	0	2	0	0	0	4	0
New Tecumseth	35	27	8	0	0	0	43	27
Orangeville	17	0	0	0	0	0	17	0
Toronto (RMR)	1 356	1 728	1 044	1 140	181	769	2 581	3 637
Oshawa (RMR)	94	138	8	13	0	9	102	160
Région du Grand Toronto	1 349	1 838	1 042	1 161	181	778	2 572	3 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	1,6	8	12,9	53	85,5	62	1 545 745	1 719 461
Janvier 2012	3	3,3	23	25,0	7	7,6	13	14,1	46	50,0	92	824 800	976 437
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	1,6	8	12,9	53	85,5	62	1 545 745	1 719 461
Cumul 2012	3	3,3	23	25,0	7	7,6	13	14,1	46	50,0	92	824 800	976 437
Toronto													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	18,8	13	81,3	16	1 562 000	2 224 681
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	18,8	13	81,3	16	1 562 000	2 224 681
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
East York													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Etobicoke													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	1 655 650	1 626 641
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	2	18,2	2	18,2	7	63,6	11	1 449 800	1 254 962
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	1 655 650	1 626 641
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	18,2	2	18,2	7	63,6	11	1 449 800	1 254 962
North York													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 734 450	1 810 234
Janvier 2012	3	4,8	22	34,9	5	7,9	8	12,7	25	39,7	63	730 990	864 402
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 734 450	1 810 234
Cumul 2012	3	4,8	22	34,9	5	7,9	8	12,7	25	39,7	63	730 990	864 402
Scarborough													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Janvier 2012	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
York													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Janvier 2013	19	6,4	33	11,2	82	27,8	124	42,0	37	12,5	295	665 990	680 067
Janvier 2012	88	18,8	130	27,7	142	30,3	68	14,5	41	8,7	469	561 990	583 824
Cumul 2013	19	6,4	33	11,2	82	27,8	124	42,0	37	12,5	295	665 990	680 067
Cumul 2012	88	18,8	130	27,7	142	30,3	68	14,5	41	8,7	469	561 990	583 824
Aurora													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Janvier 2012	1	16,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2012	1	16,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	--	--
East Gwillimbury													
Janvier 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2012	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Georgina Township													
Janvier 2013	11	73,3	3	20,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	369 990	385 323
Janvier 2012	18	94,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,3	19	305 990	368 833
Cumul 2013	11	73,3	3	20,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	369 990	385 323
Cumul 2012	18	94,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,3	19	305 990	368 833
King Township													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,5	13	59,1	8	36,4	22	774 490	796 354
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,5	13	59,1	8	36,4	22	774 490	796 354
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Markham													
Janvier 2013	0	0,0	6	7,8	30	39,0	29	37,7	12	15,6	77	661 990	697 534
Janvier 2012	43	17,5	96	39,0	89	36,2	13	5,3	5	2,0	246	535 490	543 378
Cumul 2013	0	0,0	6	7,8	30	39,0	29	37,7	12	15,6	77	661 990	697 534
Cumul 2012	43	17,5	96	39,0	89	36,2	13	5,3	5	2,0	246	535 490	543 378
Newmarket													
Janvier 2013	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Janvier 2012	7	36,8	3	15,8	9	47,4	0	0,0	0	0,0	19	546 900	516 486
Cumul 2013	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	7	36,8	3	15,8	9	47,4	0	0,0	0	0,0	19	546 900	516 486
Richmond Hill													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	4	18,2	12	54,5	6	27,3	22	751 490	860 493
Janvier 2012	0	0,0	2	5,4	10	27,0	21	56,8	4	10,8	37	659 990	694 017
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	18,2	12	54,5	6	27,3	22	751 490	860 493
Cumul 2012	0	0,0	2	5,4	10	27,0	21	56,8	4	10,8	37	659 990	694 017
Vaughan													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	3	4,9	51	83,6	7	11,5	61	719 990	767 989
Janvier 2012	0	0,0	5	6,1	24	29,3	31	37,8	22	26,8	82	711 900	726 925
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	4,9	51	83,6	7	11,5	61	719 990	767 989
Cumul 2012	0	0,0	5	6,1	24	29,3	31	37,8	22	26,8	82	711 900	726 925
Whitchurch-Stouffville													
Janvier 2013	6	6,9	23	26,4	43	49,4	15	17,2	0	0,0	87	583 900	577 781
Janvier 2012	13	27,1	23	47,9	9	18,8	1	2,1	2	4,2	48	506 945	513 522
Cumul 2013	6	6,9	23	26,4	43	49,4	15	17,2	0	0,0	87	583 900	577 781
Cumul 2012	13	27,1	23	47,9	9	18,8	1	2,1	2	4,2	48	506 945	513 522

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Janvier 2013	16	7,2	56	25,2	61	27,5	57	25,7	32	14,4	222	603 945	702 918
Janvier 2012	40	15,3	63	24,0	105	40,1	45	17,2	9	3,4	262	572 945	575 960
Cumul 2013	16	7,2	56	25,2	61	27,5	57	25,7	32	14,4	222	603 945	702 918
Cumul 2012	40	15,3	63	24,0	105	40,1	45	17,2	9	3,4	262	572 945	575 960
Brampton													
Janvier 2013	14	9,5	43	29,1	37	25,0	48	32,4	6	4,1	148	582 400	602 322
Janvier 2012	40	17,5	58	25,3	87	38,0	40	17,5	4	1,7	229	568 900	562 898
Cumul 2013	14	9,5	43	29,1	37	25,0	48	32,4	6	4,1	148	582 400	602 322
Cumul 2012	40	17,5	58	25,3	87	38,0	40	17,5	4	1,7	229	568 900	562 898
Caledon													
Janvier 2013	2	4,8	12	28,6	24	57,1	4	9,5	0	0,0	42	587 400	569 865
Janvier 2012	0	0,0	5	20,0	15	60,0	5	20,0	0	0,0	25	619 990	609 808
Cumul 2013	2	4,8	12	28,6	24	57,1	4	9,5	0	0,0	42	587 400	569 865
Cumul 2012	0	0,0	5	20,0	15	60,0	5	20,0	0	0,0	25	619 990	609 808
Mississauga													
Janvier 2013	0	0,0	1	3,1	0	0,0	5	15,6	26	81,3	32	950 000	1 342 806
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	3	37,5	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	3,1	0	0,0	5	15,6	26	81,3	32	950 000	1 342 806
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	37,5	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Halton (région)													
Janvier 2013	15	27,3	12	21,8	10	18,2	4	7,3	14	25,5	55	550 000	791 055
Janvier 2012	9	12,0	23	30,7	15	20,0	7	9,3	21	28,0	75	603 990	833 770
Cumul 2013	15	27,3	12	21,8	10	18,2	4	7,3	14	25,5	55	550 000	791 055
Cumul 2012	9	12,0	23	30,7	15	20,0	7	9,3	21	28,0	75	603 990	833 770
Burlington													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Janvier 2012	9	27,3	11	33,3	12	36,4	0	0,0	1	3,0	33	503 990	536 930
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2012	9	27,3	11	33,3	12	36,4	0	0,0	1	3,0	33	503 990	536 930
Halton Hills													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Milton													
Janvier 2013	15	41,7	12	33,3	1	2,8	2	5,6	6	16,7	36	460 900	534 614
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	15	41,7	12	33,3	1	2,8	2	5,6	6	16,7	36	460 900	534 614
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Oakville													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	8	57,1	2	14,3	4	28,6	14	616 500	700 854
Janvier 2012	0	0,0	12	34,3	2	5,7	5	14,3	16	45,7	35	650 000	1 112 808
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	8	57,1	2	14,3	4	28,6	14	616 500	700 854
Cumul 2012	0	0,0	12	34,3	2	5,7	5	14,3	16	45,7	35	650 000	1 112 808

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
January 2013

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $450,000		$450,000 - $549,999		$550,000 - $649,999		$650,000 - $799,999		$800,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
January 2013	57	50.0	27	23.7	11	9.6	13	11.4	6	5.3	114	447,900	493,731
January 2012	98	47.3	57	27.5	34	16.4	9	4.3	9	4.3	207	457,900	469,202
Year-to-date 2013	57	50.0	27	23.7	11	9.6	13	11.4	6	5.3	114	447,900	493,731
Year-to-date 2012	98	47.3	57	27.5	34	16.4	9	4.3	9	4.3	207	457,900	469,202
Ajax													
January 2013	1	6.7	8	53.3	4	26.7	2	13.3	0	0.0	15	541,100	565,253
January 2012	9	18.0	11	22.0	18	36.0	8	16.0	4	8.0	50	581,050	580,180
Year-to-date 2013	1	6.7	8	53.3	4	26.7	2	13.3	0	0.0	15	541,100	565,253
Year-to-date 2012	9	18.0	11	22.0	18	36.0	8	16.0	4	8.0	50	581,050	580,180
Brock													
January 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
January 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
January 2013	25	80.6	4	12.9	1	3.2	0	0.0	1	3.2	31	365,990	386,710
January 2012	26	81.3	3	9.4	1	3.1	0	0.0	2	6.3	32	340,900	384,250
Year-to-date 2013	25	80.6	4	12.9	1	3.2	0	0.0	1	3.2	31	365,990	386,710
Year-to-date 2012	26	81.3	3	9.4	1	3.1	0	0.0	2	6.3	32	340,900	384,250
Oshawa													
January 2013	24	70.6	7	20.6	2	5.9	1	2.9	0	0.0	34	409,445	437,617
January 2012	18	75.0	5	20.8	0	0.0	0	0.0	1	4.2	24	369,990	389,747
Year-to-date 2013	24	70.6	7	20.6	2	5.9	1	2.9	0	0.0	34	409,445	437,617
Year-to-date 2012	18	75.0	5	20.8	0	0.0	0	0.0	1	4.2	24	369,990	389,747
Pickering													
January 2013	0	0.0	4	22.2	3	16.7	7	38.9	4	22.2	18	691,100	695,189
January 2012	18	32.7	27	49.1	10	18.2	0	0.0	0	0.0	55	484,440	478,860
Year-to-date 2013	0	0.0	4	22.2	3	16.7	7	38.9	4	22.2	18	691,100	695,189
Year-to-date 2012	18	32.7	27	49.1	10	18.2	0	0.0	0	0.0	55	484,440	478,860
Scugog													
January 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
January 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
January 2013	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
January 2012	1	33.3	1	33.3	0	0.0	0	0.0	1	33.3	3	--	--
Year-to-date 2013	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Year-to-date 2012	1	33.3	1	33.3	0	0.0	0	0.0	1	33.3	3	--	--
Whitby													
January 2013	7	50.0	4	28.6	1	7.1	2	14.3	0	0.0	14	434,445	475,673
January 2012	26	60.5	10	23.3	5	11.6	1	2.3	1	2.3	43	406,900	431,218
Year-to-date 2013	7	50.0	4	28.6	1	7.1	2	14.3	0	0.0	14	434,445	475,673
Year-to-date 2012	26	60.5	10	23.3	5	11.6	1	2.3	1	2.3	43	406,900	431,218

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Janvier 2013	88	92,6	4	4,2	0	0,0	0	0,0	3	3,2	95	394 990	397 497
Janvier 2012	44	86,3	7	13,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	378 990	365 676
Cumul 2013	88	92,6	4	4,2	0	0,0	0	0,0	3	3,2	95	394 990	397 497
Cumul 2012	44	86,3	7	13,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	378 990	365 676
Bradford West Gwillimbury													
Janvier 2013	40	88,9	3	6,7	0	0,0	0	0,0	2	4,4	45	419 990	431 800
Janvier 2012	17	70,8	7	29,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	424 990	431 365
Cumul 2013	40	88,9	3	6,7	0	0,0	0	0,0	2	4,4	45	419 990	431 800
Cumul 2012	17	70,8	7	29,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	424 990	431 365
Town of Mono													
Janvier 2013	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
New Tecumseth													
Janvier 2013	37	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	334 900	343 329
Janvier 2012	27	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	304 990	307 286
Cumul 2013	37	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	334 900	343 329
Cumul 2012	27	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	304 990	307 286
Orangeville													
Janvier 2013	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Toronto (RMR)													
Janvier 2013	139	18,3	117	15,4	160	21,1	203	26,7	140	18,4	759	629 990	728 397
Janvier 2012	203	19,8	274	26,8	285	27,8	141	13,8	121	11,8	1 024	561 990	620 062
Cumul 2013	139	18,3	117	15,4	160	21,1	203	26,7	140	18,4	759	629 990	728 397
Cumul 2012	203	19,8	274	26,8	285	27,8	141	13,8	121	11,8	1 024	561 990	620 062
Oshawa (RMR)													
Janvier 2013	56	70,9	15	19,0	4	5,1	3	3,8	1	1,3	79	401 990	424 385
Janvier 2012	70	70,7	18	18,2	6	6,1	1	1,0	4	4,0	99	382 990	405 983
Cumul 2013	56	70,9	15	19,0	4	5,1	3	3,8	1	1,3	79	401 990	424 385
Cumul 2012	70	70,7	18	18,2	6	6,1	1	1,0	4	4,0	99	382 990	405 983
Région du Grand Toronto													
Janvier 2013	107	14,3	128	17,1	165	22,1	206	27,5	142	19,0	748	635 990	752 764
Janvier 2012	238	21,5	296	26,8	303	27,4	142	12,9	126	11,4	1 105	557 990	610 140
Cumul 2013	107	14,3	128	17,1	165	22,1	206	27,5	142	19,0	748	635 990	752 764
Cumul 2012	238	21,5	296	26,8	303	27,4	142	12,9	126	11,4	1 105	557 990	610 140

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2013

Sous-marché	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	1 719 461	976 437	76,1	1 719 461	976 437	76,1
Toronto	2 224 681	--	s.o.	2 224 681	--	s.o.
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	1 626 641	1 254 962	29,6	1 626 641	1 254 962	29,6
North York	1 810 234	864 402	109,4	1 810 234	864 402	109,4
Scarborough	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	680 067	583 824	16,5	680 067	583 824	16,5
Aurora	--	--	s.o.	--	--	s.o.
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Georgina Township	385 323	368 833	4,5	385 323	368 833	4,5
King Township	796 354	--	s.o.	796 354	--	s.o.
Markham	697 534	543 378	28,4	697 534	543 378	28,4
Newmarket	--	516 486	s.o.	--	516 486	s.o.
Richmond Hill	860 493	694 017	24,0	860 493	694 017	24,0
Vaughan	767 989	726 925	5,6	767 989	726 925	5,6
Whitchurch-Stouffville	577 781	513 522	12,5	577 781	513 522	12,5
Peel (région)	702 918	575 960	22,0	702 918	575 960	22,0
Brampton	602 322	562 898	7,0	602 322	562 898	7,0
Caledon	569 865	609 808	-6,6	569 865	609 808	-6,6
Mississauga	1 342 806	--	s.o.	1 342 806	--	s.o.
Halton (région)	791 055	833 770	-5,1	791 055	833 770	-5,1
Burlington	--	536 930	s.o.	--	536 930	s.o.
Halton Hills	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Milton	534 614	--	s.o.	534 614	--	s.o.
Oakville	700 854	1 112 808	-37,0	700 854	1 112 808	-37,0
Durham (région)	493 731	469 202	5,2	493 731	469 202	5,2
Ajax	565 253	580 180	-2,6	565 253	580 180	-2,6
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	386 710	384 250	0,6	386 710	384 250	0,6
Oshawa	437 617	389 747	12,3	437 617	389 747	12,3
Pickering	695 189	478 860	45,2	695 189	478 860	45,2
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Whitby	475 673	431 218	10,3	475 673	431 218	10,3
Reste de la RMR	397 497	365 676	8,7	397 497	365 676	8,7
Bradford West Gwillimbury	431 800	431 365	0,1	431 800	431 365	0,1
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	343 329	307 286	11,7	343 329	307 286	11,7
Orangeville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Toronto (RMR)	728 397	620 062	17,5	728 397	620 062	17,5
Oshawa (RMR)	424 385	405 983	4,5	424 385	405 983	4,5
Région du Grand Toronto	752 764	610 140	23,4	752 764	610 140	23,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto Janvier 2013										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	4 567	5,2	7 835	9 655	12 391	63,2	463 534	8,5	480 247
	Février	7 032	12,2	7 925	12 684	13 005	60,9	502 508	10,6	497 704
	Mars	9 690	4,6	8 081	16 308	13 146	61,5	504 117	10,5	511 946
	Avril	10 350	14,5	8 221	16 436	13 444	61,1	517 556	8,4	508 210
	Mai	10 850	8,0	7 693	19 177	13 538	56,8	516 787	6,4	498 526
	Juin	9 422	-7,9	7 365	16 679	14 180	51,9	508 622	6,8	500 627
	Juillet	7 570	-4,4	7 260	13 888	13 603	53,4	476 947	3,9	495 988
	Août	6 418	-14,9	6 905	11 748	12 808	53,9	479 095	6,1	491 931
	Septembre	5 879	-23,2	6 796	15 220	14 086	48,2	503 662	8,2	507 441
	Octobre	6 896	-9,8	6 778	13 054	13 090	51,8	503 479	5,3	500 476
	Novembre	5 793	-18,3	6 657	9 838	13 294	50,1	485 328	1,0	491 586
	Décembre	3 690	-21,8	6 640	4 295	12 397	53,6	478 739	6,0	501 908
2013	Janvier	4 375	-4,2	7 011	10 624	13 260	52,9	482 648	4,1	501 098
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	21 289	7,2		38 647			494 879	10,1	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	4 567	5,2		9 655			463 534	8,5	
	Cumul 2013	4 375	-4,2		10 624			482 648	4,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Janvier 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	556	10,1	865	1 073	1 232	70,2	316 394	4,7	322 285
	Février	809	24,1	906	1 327	1 332	68,0	323 592	7,1	326 275
	Mars	1 128	15,0	898	1 722	1 302	68,9	327 630	8,6	328 761
	Avril	1 167	23,0	917	1 655	1 281	71,6	337 401	5,1	329 416
	Mai	1 183	13,8	885	1 749	1 322	66,9	339 086	7,3	332 787
	Juin	1 051	0,5	826	1 509	1 277	64,7	339 032	5,0	330 840
	Juillet	925	9,0	871	1 306	1 372	63,4	334 783	3,0	328 553
	Août	854	11,8	892	1 208	1 282	69,6	335 783	8,0	338 370
	Septembre	729	-12,5	764	1 335	1 238	61,7	334 870	5,1	336 359
	Octobre	797	5,0	851	1 140	1 254	67,8	335 818	5,7	335 609
	Novembre	699	-4,8	816	909	1 202	67,9	335 697	6,8	340 626
	Décembre	390	-20,7	694	416	1 100	63,1	324 743	4,7	335 642
2013	Janvier	488	-12,2	755	989	1 150	65,7	331 514	4,8	337 175
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	2 493	16,6		4 122			323 814	7,2	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	556	10,1		1 073			316 394	4,7	
	Cumul 2013	488	-12,2		989			331 514	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Janvier 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 941	8,7	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,7	66,6	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 947	8,6	66,5	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 956	8,5	66,5	898
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 967	8,6	66,7	908
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	2 982	8,7	67,0	910
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	3 000	8,5	67,2	914
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	3 016	8,5	67,4	912
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	3 034	8,5	67,7	915
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	3 049	8,6	68,0	913
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	3 068	8,4	68,2	905
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	3 075	8,3	68,2	900
2013	Janvier	595	3,00	5,24		121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Janvier 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,6	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	200	7,5	70,3	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	200	8,0	70,5	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	198	8,3	69,9	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	195	8,5	69,1	910
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	193	8,4	68,2	912
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	191	8,6	67,6	919
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	189	9,0	66,9	936
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	188	9,1	66,7	950
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	189	9,3	66,9	962
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	192	9,2	67,9	958
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	193	9,6	68,6	959
2013	Janvier	595	3,00	5,24		121,5	194	9,6	68,9	949
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2012 – 10e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64165_2013_M02